

JTSK	±0,000 = 281,90 m.n.m. Bpv				© RH-ARCH 2017
This drawing specification is our property for which we reserve all rights, including those relating to patents or registered designs. It must not be reproduced or used otherwise or available to any third party without our prior permission in writing.					
datum:	změna:		zakreslil:		index:
		RH-ARCHITEKTI s.r.o. Vltavská 207/20, CZ-15000 Praha 5 IČO: 72229225, DIČ: CZ7410202096 E-mail: info@rh-architekti.cz, www.rh-architekti.cz			
architekt:	RH-ARCH	kontroloval:	Ing.arch. Radim HUCL		
kreslil:	OH	odp.projektant:	Ing.arch. Radim HUCL		
akce:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA WEBEROVA – PRAHA 5 Rekonstrukce fasád – Pavilon E Weberova 1090/1, CZ-15000 Praha 5				
investor:	Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, CZ-15000 Praha 5				IČO:00063631
stupeň:	DPS	archivní číslo	RH A-074	archivní index:	DPS A
měřítko:		formát:	A4	datum:	02.2017
obsah:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
číslo kopie:					číslo výkresu: A

OBSAH

OBSAH	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
SPECIÁLNÍ PROJEKTY	3
SPECIÁLNÍ PRŮZKUMY A STUDIE	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
3.1 ROZSAH ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	4
3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	4
3.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
3.4 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.5 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEV	4
3.6 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	4
3.7 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	5
4.1 STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ A ÚDAJE O OCHRANĚ	5
4.2 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
• POUŽITÍ MATERIÁLŮ A TECHNOLOGIÍ	6
• STAVENIŠTĚ	6
• BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ	7
4.3 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ	7
• INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
• INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ	7
4.4 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEV	7
4.5 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	7
4.6 NAVRHOVANÉ BILANCE STAVBY	8
• PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA A POSTUP VÝSTAVBY	8
• ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY	8
A.5 ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA WEBEROVA PRAHA - 5 REKONSTRUKCE FASÁD PAVILONU-E	
Druh stavby:	REKONSTRUKCE FASÁD PAVILONU-E	
Místo stavby:	Základní škola Weberova Weberova 1090/1, CZ-15000 Praha 5	
Číslo parcel:	1976/2	
Katastrální území:	Košíře 728764	
Charakter staveb:	Rekonstrukce obvodových plášťů objektu E základní školy.	
Vlastník pozemků:	Městská část Praha 5 Náměstí 14. října 4, CZ-15000 Praha 5 IČO: 00063631	
Stavebník - investor:	Městská část Praha 5 Náměstí 14. října 4, CZ-15000 Praha 5 IČO: 00063631	
Stavební úřad:	Úřad městské části Praha 5 – Stavební úřad Náměstí 14. října 4, CZ-15022 Praha 5	
Architekt:	RH-ARCHITEKTI s.r.o. Vltavská 207/20, CZ-1500 Praha 5 IČO: 27154483, DIČ: CZ27154483 www.rh-architekti.cz , E-mail: info@rh-architekti.cz ID datové schránky: nc59uv7	
Hlavní projektant:	Ing.arch. Radim HUCL autorizovaný architekt ČKA č. 03 182	
Stavební objekty:	SO-01 objekt E	
Dotčené pozemky:	parc. č. 1976/2 – zastavěná plocha a nádvoří	4393,0 m ²

SPECIÁLNÍ PROJEKTY

SPECIÁLNÍ PRŮZKUMY A STUDIE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace - stupeň KPŘ, ze 12.1970

(PPÚ Praha, Střed.1 - bytové a občanské stavby, Jeremenkova 88, Praha 4)

Objekt A

- Půdorysy 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP
- Pohled jižní

Objekt B

- Kanály ZT a ÚT pod 1.NP
- Půdorysy 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP
- Řez 2-2', Pohled jižní, východní, severní a západní

Objekt C

- Půdorys 1.NP
- Pohled severní, východní a západní

Objekt D

- Půdorys 1.NP - Požární ochrana
- Pohled severní

Objekt E

- Půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP
- Pohled severní a západní

Objekt G

- Půdorys 1.NP - Požární ochrana
- Pohled východní

Projektová dokumentace ze 03.1973

(PPÚ Praha, Sdružený útvar - bytové a občanské stavby, Jeremenkova 88, Praha 4)

- Koordinační vytyčovací plán

Digitální mapové podklady GIS	- IMIP Praha	09/2005
Ortofotografické podklady	- IMIP Praha	09/2005
Požární řád	- Jiří MEXBAUER	09/2001
Energetický audit	- REA Kladno s.r.o.	08/2002
Hydraulické zaregulování otopné soustavy	- KOMTERM, a.s.	12/2003
Revizní zprávy tepelného zdroje za rok 2004	- KOMTERM, a.s.	12/2004
Odborný posudek č. 010-017198	- TAZUS Praha s.p.	05/2005
Příslušné ČSN a související právní předpisy		
Stavebně technické průzkumy (PPR)	- HH-ARCH s.r.o.	10/2005
Odborný posudek č. 83/05	- THERMOSTAR-Praha s.r.o.	10/2005
Architektonická studie schválená investorem (STS)	- HH-ARCH s.r.o.	10/2005

Projekt pro stavební povolení (DSP)	- HH-ARCH s.r.o.	11/2005
Projekt pro provedení stavby (DPS) objektu A	- HH-ARCH s.r.o.	12/2005
Projekt pro provedení stavby (DPS) objektu B	- HH-ARCH s.r.o.	01/2007

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Objekt pavilonu E se nachází v areálu ZŠ Weberova, která je tvořena 6-ti objekty označovanými A, B, C, D, E a G. Tyto jsou vzájemně komunikačně propojeny. Objekty A a B jsou převážně určeny pro výuku, objekt C je vstupní s šatnami, objekt D obsahuje provoz jídelny a kuchyně, v objektu E jsou bazén a tělocvična, G je spojovací krček.

V katastru nemovitostí je parcela vedena jako zastavěná plocha nádvoří.

3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Parcela se nachází v ochranném pásmu ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, nemovité národní kulturní památky.

Parcela se nachází v památkově chráněném území

Kromě výše uvedených nejsou známy žádné další způsoby ochrany daného území.

3.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro danou oblast není zpracován regulační plán. Navrhovaný objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3.4 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří.

V platném územním plánu hl. města Prahy je funkční využití parcely určeno jako území **VV – veřejné vybavení**. Rekonstrukce obvodového pláště a související stavební konstrukce objektu E základní školy Weberova **je v souladu s daným funkčním využitím**.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění daného pavilonu základní školy **není v rozporu s územně plánovací dokumentací** Hl. města Prahy platnou k datu vypracování projektu.

3.5 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEV

Bez výjimek.

3.6 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

- bez podmínek

3.7 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB

parc. č. 1976/2 – zastavěná plocha a nádvoří 4393 m²
stavba č.p. 1090 – stavba občanského vybavení 4393 m²

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník
Pozemky dotčené stavbou - hlavní staveniště:			
1975/1	4379	Ostatní plocha	Braunová Eva, Pod Zvonařkou 2357/5, Vinohrady, 12000 Praha 2 Brožková Zuzana, Dr. Janského 397, 25228 Černošice Raškovová Lucie, U Poštovky 1255/1a, Košíře, 15000 Praha 5 Slunečko Petr, Zahradníčkova 1220/20a, Košíře, 15000 Praha 5
1975/2	873	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
1976/1	18419	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
1976/3	243	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
1976/4	21	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
1976/5	112	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
1983/5	2303	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2149/1	536	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2149/3	365	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2150/1	357	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2150/2	81	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2150/3	14	Ostatní plocha	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ A ÚDAJE O OCHRANĚ

Záměrem je rekonstrukce obvodového pláště a souvisejících stavebních konstrukcí objektu E základní školy. Budova je v západní části řešena jako třípodlažní, ve východní pak jako dvoupodlažní. Dvoupodlažní část obsahuje ve sníženém přízemí plavecký bazén (25m) a ve 2.NP, které výškově odpovídá sousednímu 2. a 3.NP, velkou a gymnastickou tělocvičnu. Parcela se nachází v památkově chráněném území.

4.2 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je vypracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby. Zejména pak splňuje požadavky:

čl. 13 Proslunění

- čl. 14 Ochrana proti hluku a vibracím
čl. 16 Úspora energie a tepelná ochrana

• POUŽITÍ MATERIÁLŮ A TECHNOLOGIÍ

Je všeobecně požadováno použití výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným **prohlášením o shodě** v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů.

V případě odhalení azbestových konstrukcí a stavebních dílců:

Při bouracích pracích a pro demontáž stavebních **materiálů obsahujících azbest** budou použity technologie demontáže v podtlakovém kontrolovaném pásmu (KP), resp. jiné technologie odpovídající zvláštním předpisům souvisejícím s nakládáním s materiály a odpadem obsahujícími azbest. Práce budou v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. zahájeny po ohlášení a odsouhlasení jejich postupu místně příslušnou hygienickou stanicí. Před zahájením bouracích prací a po ukončení likvidace azbestového nebezpečí bude na předem určených místech provedeno kontrolní měření výskytu azbestových vláken ve vzduchu. Měření a laboratorní rozbor provede laboratoř akreditovaná dle zvláštního předpisu. Veškerý materiál obsahující azbest bude uložen do vaků, resp. do jiných uzavřených prostředků, jejichž povrch bude následně dekontaminován a jež budou odvezeny a skládkovány osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem (kódové číslo 17 06 05 - stavební materiál s obsahem azbestu)

• STAVENIŠTĚ

Přísun materiálu z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude napojeno na existující přípojně body s vlastními dočasnými odběrnými místy a stavebním měřením.

Vznikající odpad bude dodavatelem soustředěn a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy, především pak s vyhláškou hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb. HMP. Vyhláška o odpadech, ve znění vyhlášky č. 16/2006 Sb. HMP:

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech na ploše uzavřeného staveniště. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku. Během přepravy zajistí dopravce zakrytí kontejnerů plachtou a případné odstranění odpadů uniklých během přepravy.

K odvozu a následné likvidaci odpadu bude najata společnost oprávněná k nakládání se stavebním odpadem dle zákona č.185/2001 Sb. Recyklovatelné suroviny (dřevo, papír, kov apod.) budou dle ustanovení §11 vyhl. č. 21/2005 Sb. HMP v průběhu výstavby vytříděny a odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Nakládání s odpadem z bouracích prací podléhajícím zvláštnímu režimu (práce s materiály obsahujícími azbest) se řídí zvláštním předpisem. Zhotovitel je v souladu s platnou legislativou povinen provést a řádně dokladovat zejména:

- zpracování dokumentace a její odsouhlasení s HS
- vybourání úchytů panelů
- demontáž, odvoz a likvidaci LOP typ "Boletice"
- demontáž, odvoz a likvidaci azbestových materiálů a materiálů azbestem kontaminovaných
- dekontaminaci budovy po ukončení demontáže
- kontrolní měření po dobu realizace
- výstupní měření akreditovanou laboratoří prokazující likvidaci azbestového nebezpečí
- úklid po provedení prací vč. odvozu odpadu
- separování a likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy
- zhotovení dokumentace skutečného provedení
- předání dokladů opravňujících zhotovitele (nebo jeho subdodavatele) k nakládání s nebezpečným odpadem na území Hl.m. Prahy objednateli:

Živnostenský list, Koncesní listina, Souhlas MHMP k nakládání s azbestovým odpadem na území Hl.m. Prahy, Certifikáty ISO 9001 a 14001 na výše specifikované práce

• **BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ**

Práce při odstraňování **materiálu obsahujícího azbest** budou prováděny v souladu s §41 zákona č. 258/2001 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Budou provedena konkrétní bezpečnostní opatření k zabránění ohrožení veřejného zdraví a zdraví osob přímo se podílejících na odstraňování azbestové zátěže, jako např. vytvoření kontrolovaného podtlakového pásma, filtrace kontaminovaného odsávaného vzduchu, zřízení hygienických propustí, encapsulace a mlžení, používání osobních ochranných pracovních prostředků, používání výstražných označení a informačního systému apod.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce“, zejména pak ustanovení § 3 a násl., určujících požadavky na pracoviště

a pracovní prostředí na staveništi.

Bourací práce na LOP typ „Boletice“ budou prováděny dle ustanovení Hlavy II, § 7 a násl. a dle dalších zvláštních předpisů pro práci s materiály obsahujícími azbest - uložení odpadů na určenou deponii bude písemně protokolováno.

Stavba bude prováděna zaměstnanci více nežli jednoho zhotovitele stavby - na základě ustanovení § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. bude zadavatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

„O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“

4.3 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

• **INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

V průběhu zpracování dokumentace byly dodrženy všechny známé skutečnosti omezující využití území, pozemku nebo samotného objektu (např. umístění v území se zvýšenou ochranou památek, přírody, krajiny, nerostných zdrojů, vliv a působnost ochranných pásem infrastrukturních, hygienických, požárně bezpečnostních apod.).

• **INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ**

Navrhované stavební úpravy nemají zásadní vliv na stávající vnitřní systémy rozvodů inženýrských sítí v objektu. Nebudou realizovány žádné nové přípojky a stavba nebude mít vliv na výsledné kapacitní poměry jednotlivých médií.

Zateplením budovy bude snížena celková spotřeba energií na vytápění - tato je řešena úpravou regulace vnitřního rozvodného systému ústředního vytápění. Rekonstrukce se nedotkne prostoru kotleny - snížení jejího celkového výkonu bude pouze regulačního charakteru a nevyžádá si žádné dodatečné stavební či technologické úpravy.

4.4 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEV

Bez výjimek a úlev.

4.5 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

zastavěná plocha:	4393 m ² (celková zastavěná plocha ZŠ)
kapacita učeben:	cca 600 žáků
učitelé a zaměstnanci:	62 osob
kuchyně s jídelnou:	cca 720 jídel
bazén:	cca 30 žáků (1 třída)

4.6 NAVRHOVANÉ BILANCE STAVBY

Rekonstrukcí obvodového pláště a souvisejících stavebních konstrukcí objektu E základní školy Weberova se nemění stávající bilance stavby.

- **PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA A POSTUP VÝSTAVBY**

Rozsah stavebních prací technologicky i časově odpovídá cca. **3 měsícům stavby**.

Objekt E je součástí komplexu základní školy, která je řešena formou pavilonů.

Stavba bude realizována dodavatelsky firmou vzešlou z výběrového řízení.

- **bourací práce**
Zhotovitel je povinen vypracovat postup bouracích prací a předložit ho projektantovi ke schválení
- **rekonstrukce obvodového pláště**
- **dále PSV dle harmonogramu GD**

- **ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY**

Orientační hodnota stavby: 20 000 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S01 – objekt E